

Ing. Daniela Polomská  
PRAGOPROJEKT, a.s.,  
ateliér K.Vary  
Vítězná 26  
360 01 K.Vary



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR956/002146/2024

LCR0026754/2024

24.07.2024

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Illinger Jan

725 673 214

Jan.Illinger@lesycr.cz

## Stanovisko správce vodního toku k plánované stavbě

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice, který je správcem vodního toku „Bílý potok“ IDVT 10230827; ČHP 1-13-01-1580, a má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 2188/3, 2188/6 a 2188/11 v k. ú. [706167] a obci Nové Hamry, které se nachází pod korytem vodního toku, **sděluje** k Vaší žádosti a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby „**Nové Hamry – úprava místní komunikace**“ (PRAGOPROJEKT, a.s., ateliér K. Vary, Vítězná 26, 360 01 K. Vary, IČ: 452 72 387 - Ing. Pavel Šlapa ČKAIT 0301400 z **10/2023** ze dne 2.5.2024 následující:

Investorem stavby je obec Nové Hamry, Nové Hamry 333, 362 24

Předmět dokumentace:

Jedná se o obnovu stávající místní komunikace. „Délka obnovovaného úseku je 363,859m, který je rozdělen na dva stavební silniční objekty SO 101 a SO 102. Účelem úpravy je obnova asfaltového povrchu komunikace, úprava přilehlých ploch využívajících k dopravě (odstavné plochy, sjezdy), které jsou v majetku obce Nové Hamry a odvedení dešťových vod z vozovky komunikace a přilehlých pozemků.“

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Teplice, jako správce předmětného drobného vodního toku a dotčené pozemkové parcely **souhlasí** s vydáním stavebního povolení **za těchto podmínek:**

- 1) Celá stavba dle předložené projektové dokumentace vč. všech součástí a příslušenství zůstane v majetku jejího stávajícího vlastníka a investora (obec Nové Hamry) či jeho nástupce. Povinnosti a práva vyplývající z vlastnictví vodního díla a vlastnictví stavby v korytě vodního toku dle § 52 a 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, budou na straně investora stavby nebo jím pověřené osoby, tzn. údržbu majetku.
- 2) Případné škody na vodním toku, stávajícím opevnění a pozemcích koryta budou odstraněny na náklad investora uvedením do původního (dohodnutého) stavu.



- 3) **V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo k jakémukoliv dotčení koryta toku nebo břehových porostů nad rámec stanovený ověřenou projektovou dokumentací.** Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady investor stavby.
- 4) Před zahájením prací na výústních objektech dešťové kanalizace bude se správcem vodního toku projednán a odsouhlasen způsob provedení rozebrání a obnovení stávajícího opevnění břehů koryta vodního toku a způsob provedení zemních prací v ochranném pásmu vodního toku (6 m od břehové čáry). O tomto bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- 5) Opevnění břehů bude v místě obnovy provedeno dle původních parametrů, v případě dotčení gabionových drátokošů, budou tyto obnoveny do původních parametrů. Vyústění bude upraveno tak, aby nedocházelo ke stékání vody po gabionové konstrukci.
- 6) Začátek prací v ochranném pásmu koryta toku (6 m od březní čáry na obě strany) bude oznámen min. 5 pracovních dní předem správci toku na email [jan.illinger@lesy.cz](mailto:jan.illinger@lesy.cz).
- 7) Koryto vodního toku bude, v případě vzniku vodního paprsku z dešťové kanalizace, v místě dopadu řádně opevněno těžkým lomovým kamenem o hmotnosti 200 – 500 kg. Opevnění bude provedeno minimálně v šíři 1 m. Navržené opevnění bude plynule navazovat na okolní břehy a dno a nebude zasahovat do průtočného profilu vodního toku. Koryto vodního toku a pobřežní pozemky dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem.
- 8) K dokončené stavbě bude přizván správce toku a vyjádří se samostatným zápisem.
- 9) Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.
- 10) Pro realizaci stavby požadujeme ještě před vydáním stavebního povolení/souhlasu uzavřít nájemní smlouvu pro dotčené pozemky parc. č. 2188/3, parc. č. 2188/6 a parc. č. 2188/11 v k. ú. Nové Hamry. Nájemní smlouva pro trvalý a dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou, max. 5 let, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčených částí předmětných pozemků, přičemž po oznámení stavebníka o dokončení stavby bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, dle kterého zůstanou v nájmu pouze části trvalého záboru, a to do doby majetkoprávního vypořádání - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků této smlouvy. V případě potřeby bude nájemní smlouva prodloužena (pokud by nebyla stavba dokončena).
- 11) S žádostí o sepsání nájemní smlouvy se obraťte přímo na pí Růženu Lahovskou, email: [ruzena.lahovska@lesy.cz](mailto:ruzena.lahovska@lesy.cz).
- 12) Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku od kolaudace/souhlasu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000, --Kč bez DPH 21 % za každý přechod/dotčení. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby.
- 13) Bude předloženo vyjádření správce vodního toku k dokončené stavbě.
- 14) S žádostí o sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, po dokončení stavby, se obraťte přímo na pí Růženu Lahovskou, email: [ruzena.lahovska@lesy.cz](mailto:ruzena.lahovska@lesy.cz).
- 15) Geometrický plán pro zaměření rozsahu pro zřízení služebnosti bude správcem toku a pí Růženě Lahovské předložen k možnému připomínkování ještě před jeho odsouhlasením/potvrzením příslušným katastrálním úřadem.
- 16) Stavba bude provedena dle ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními a TNV 75 2131 Odběrné a výpustné objekty na vodních tocích – ve znění pozdějších předpisů.





**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice**

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, st956@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Správce toku upozorňuje, že toto stanovisko není stanoviskem místně příslušné Lesní správy Horní Blatná (je-li takové vyjádření třeba).

Toto stanovisko platí po dobu 2 let a nenahrazuje rozhodnutí, povolení či stanovisko dotčeného správního orgánu a slouží pouze pro potřeby územního, stavebního a vodoprávního řízení a pro potřeby ohlášení stavby, případně pro potřeby silničního správního úřadu ve věci povolení/úpravy připojení k silnici/místní komunikaci.



Ing. Pavel Mítura

vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

**Přílohy:** č. 1 - mapa CEVT (centrální evidence vodních toků)

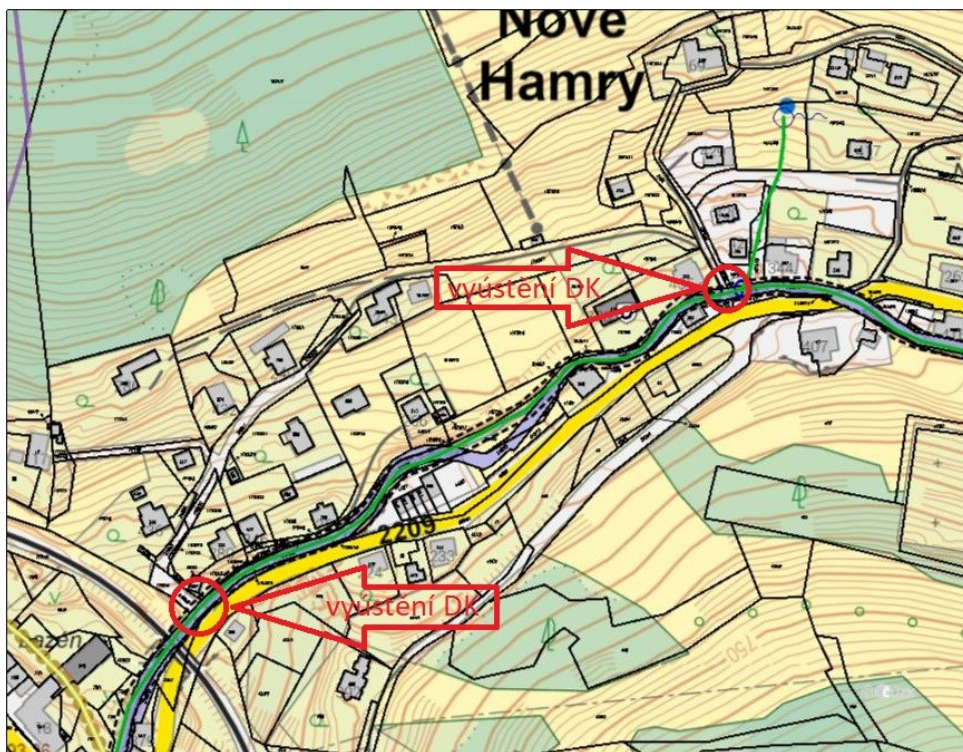
č. 2 – situace stavby

č. 3 – fotodokumentace místa vyústění



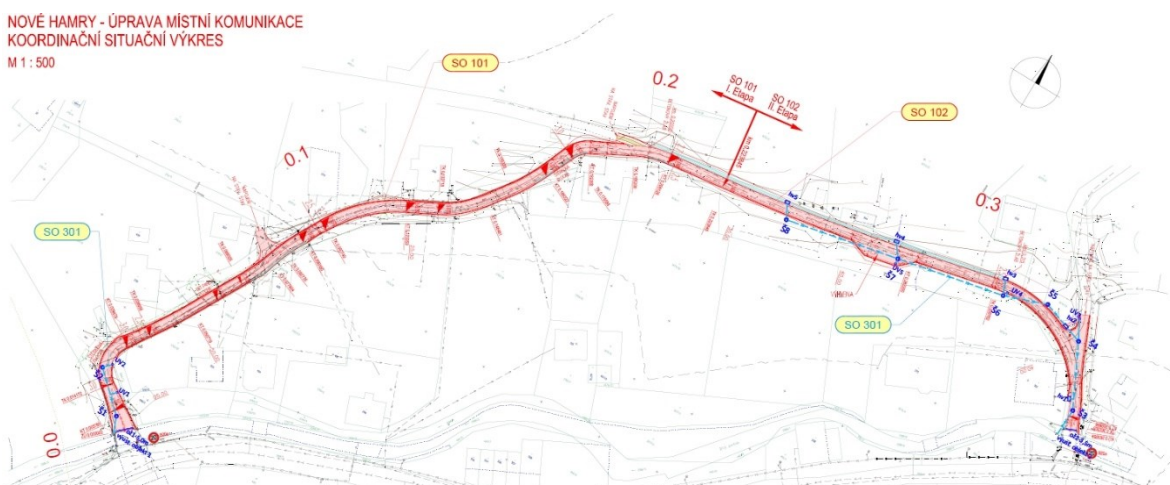


Příloha č. 1 - mapa CEVT (centrální evidence vodních toků)



Příloha č. 2 – situace stavby

NOVÉ HAMRY - ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES  
M 1 : 500





**Příloha č. 3 – fotodokumentace místa vyústění**

